

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1022~~/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày ~~05~~ tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240147/CNQN.VIETTIN JSC ngày 07/6/2024 của Chi nhánh Quảng Ngãi – Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 101/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 957/HĐDV-ĐGTS ngày 17/6/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 1530/PLHĐDV-ĐGTS ngày 05/9/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1532/TB-QTC/QN ngày 05/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).



Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 1225; Tờ bản đồ số: 36; Địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 49,4m² (Bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CU 992090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS. 07485 cấp ngày 27/4/2020, cấp cho ông Võ Duy Khánh, bà Nguyễn Thị Thảo.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4 (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng) và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 1225; Tờ bản đồ số 36; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 25/9/2024 đến ngày 27/9/2024

Nếu ngoài thời gian thông báo trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam-Chi nhánh Quảng Ngãi hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 351.057.777 đồng (Ba trăm năm mươi một triệu không trăm năm mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00** ngày **01/10/2024**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **01/10/2024 đến 17h00** ngày **03/10/2024**.

Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi:

+ Số tài khoản: 112601486868 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Quảng Ngãi.

+ Số tài khoản: 1329028888 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

- Trước khi tham gia đấu giá khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “CÓ” trong tài khoản Công ty đến **17h00** ngày **03/10/2024** (*Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước, trước thời hạn nêu trên*).

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đơn đăng ký đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong đơn và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty, gồm: Đơn đăng ký đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân); Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh cá thể) có chứng thực.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **09h00** ngày **04/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liên kế hoặc so với giá khởi điểm của tài sản.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.



* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553837789 – 0905011306.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc (**trước ngày 04/10/2024**), ông Võ Duy Khánh và bà Nguyễn Thị Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có QL, Nv liên quan;
- UBND xã, phường Phổ Thạnh.;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Dân